



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 314/2017

privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare al terenurilor în suprafață de 19 mp și 7 mp, aferent extindere spațiu comercial și alee situat în Baia Mare, Bld. București bl.14, ap.25

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 14 IULIE 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 413/2017;
- Raportul de specialitate nr. 1222/2017, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață de 19mp și 7mp, situat în Baia Mare, Bld. București bl.14, ap.25, aferent extindere spațiu comercial și alee, proprietatea numitului Parnău Radu, identificat prin CF 6 și CF nr. 105293 Baia Mare și C.F. nr. 105293, nr. topo. 1766/12/11/43, nr. topo. 2717/86 și nr. topo. 2717/88;
- Solicitarea numitului Parnău Radu, cu domiciliul în Baia Sprie, str. Olarilor nr. 14A înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 4509/03.02.2017, prin care solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare;
- Extrasul C.F.101271-C1-U11, topo. 1766/10-25 Baia Mare, eliberat de BCPI Baia Mare;
- Extrasul C.F.6, nr. topo. 1766/12/11/43 și C.F. nr. 105293, nr. topo. 1766/12/11/43 și nr. topo. 2717/86, eliberat de BCPI Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 1520/07.11.2016;
- Autorizația de Construire nr.31.08.1999;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Groza Călin - Florin.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 1221/2017, prin care face cunoscut faptul că imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri, nu fac obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001 nesoluționate;
- Terenul în suprafață de 19 mp și aleea în suprafață de 7mp, identificate prin C.F. 6 și C.F. nr. 105293, C.F.105293 nr. topo. 1766/12/11/43, topo. 2717/86 și nr. topo. 2717/88, nu fac parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G nr.94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României,

Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Adresa Comisiei de Fond Funciar nr. 536 /2017 prin care ne comunică că, terenul nu a fost solicitat în baza Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/2000, Legii nr.247/2005;
- Art. 10, art. 36 alin.2 lit.c, și art. 121, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, - Plan de amplasament și delimitare -, cuprinsă în Anexa nr.1, Anexa nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin:

C.F. 6 Baia Mare, nr. topo 1766/12/11/42 cu suprafața de 6235 mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- nr. topo. 1766/12/11/43, în suprafață de 8 mp și
- nr. topo. 1766/12/11/44, în suprafață de 6227 mp.

C.F. nr. 105293 Baia Mare, nr. topo 2717/85 cu suprafața de 1Ha 89mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- nr. topo. 2717/86, în suprafață de 11mp și
- nr. topo. 2717/87, în suprafață de 1Ha 78mp.

C.F. nr. 105293 Baia Mare, nr. topo 2717/87 cu suprafața de 1Ha 78mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- nr. topo. 2717/88, în suprafață de 7 mp și
- nr. topo. 2717/89, în suprafață de 1Ha 71 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat prin C.F. 6 Baia Mare nr. topo 1766/12/11/43 și C.F. nr. 105293 Baia Mare, nr. topo. 2717/86, cu suprafața de 19mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului aferent aleii identificat prin C.F. nr. 105293 Baia Mare, nr. topo 2717/88, cu suprafața de 7 mp, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Serviciul Patrimoniu;

- Pârâu Radu , Baia Sprie, str. Olarilor nr.14A,
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Smical Ana Irina
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-

|

||

|

|